|  |
| --- |
| **Волгоградская область** |
| наименование субъекта Российской Федерации |
| **Гмелинское сельское поселение** |
| наименование муниципального образования (МО) |
| **Гмелинская сельская Дума** |
| наименование представительного органа МО |

**404200,с.Гмелинка, ул. Космача,56. тел./факс (84493)-48132,** [gmelinka@yandex.ru](mailto:gmelinka@yandex.ru)

#### РЕШЕНИЕ

###### **от 26 октября 2015 года № 20/36**

|  |  |
| --- | --- |
| **«О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Гмелинской сельской Думы от 25 ноября 2011 г. № 34/102 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гмелинского сельского поселения»»** |  |

В соответствии с п.2 ч.3 и п.6 ч.3 ст.30 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки Гмелинского сельского поселения, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Гмелинского сельского поселения, устранения нарушений, выявленных Комитетом строительства Волгоградской области, Гмелинская сельская Дума решила:

**Гмелинская сельская Дума решила:**

1. Правила землепользования и застройки Гмелинского сельского поселения, утвержденных Решением Гмелинской сельской Думы от 25 ноября 2011 г. № 34/102 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гмелинского сельского поселения» дополнить:

1.1. Глава 4. Градостроительное регламентирование

Статья 11 «а».  **Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости**

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним - настоящими Правилами, иными правовыми актами главы Гмелинского сельского поселения.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

3. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

- собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений и сооружений;

- собственники зданий, строений и сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости.

4. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенным;

2) выполнения технических регламентов – в случаях, когда изменение одного вида на другой разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство;

3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения от уполномоченного органа о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство.

1.2.Глава 9. Заключительные положения

статья 52. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Гмелинского сельского поселения.

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории Гмелинского сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, правовыми актами Старополтавского муниципального района, Гмелинского сельского поселения.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава Гмелинского

сельского поселения: М.П.Бутенин