**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГМЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРОПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404200 с.Гмелинка ул.Космача, 56. тел./факс(84493)-48132, gmelinka@ yadex.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» ноября 2015 г. №161

**О внесении изменений и дополнений**

**в постановление администрации Гмелинского**

**сельского поселения от 15 января 2013 года № 3**

**«О порядке организации и осуществления муниципального**

**жилищного контроля на территории Гмелинского**

**сельского поселения»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Гмелинского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Гмелинского сельского поселения от 15 января 2013 года № 3 следующие изменения и дополнения:

1.1 В пункте 2.3 слова «плановых» заменить словами «плановых и внеплановых».

1.2 Абзац второй пункта 2.4 изложить в редакции:

«Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.».

1.3 Подпункт 3 пункта 3.1 изложить в редакции:

«3) проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;».

1.4 Пункт 3.3 изложить в редакции:

«Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.».

1.5 В пунктах 3.4, 4.1, 4.2, 4.3 слова «структурного подразделения» исключить.

1.6 В пункте 1.1 слово «физических» заменить словом «граждан».

1.7 В пункте 1.2 слова «законами субъектов Российской Федерации» заменить словами «законами Волгоградской области».

1.8 В абзаце первом пункта 1.3 слово «постановлении» заменить словом «Порядке».

1.9 В пункте 2.4 по тексту слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.10 Абзац первый пункта 2.5 после слов «обязательных требований» дополнить словами «или требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.11 В пункте 2.5, подпункте 1 пункта 2.6, пунктах 2.7 – 2.10, в названии разделов 3, 5, абзаце первом пункта 3.1, подпункте 2 пункта 3.1, пунктах 3.2, разделе 5 слова «орган муниципального жилищного контроля» заменить словами «уполномоченного органа» в соответствующем падеже.

1.12 В подпункте 2 пункта 3.1, в абзацах четвертом и пятом пункта 3.4 слова «приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа муниципального жилищного контроля», «приказа руководителя уполномоченного органа» заменить словами «распоряжения главы Гмелинского сельского поселения».

1.13 В пункте 3.2 слова «в случаях, предусмотренных Законом Ленинградской области «О муниципальном жилищном контроле» заменить словами «в случаях, предусмотренных Кодексом Волгоградской области об административной ответственности».

1.14 В абзаце третьем пункта 3.4 слова «законодательство, муниципальные правовые акты» заменить словами «законодательство Российской Федерации»;

1.15 В абзаце двенадцатом пункта 3.4 слова «, законами Волгоградской области и муниципальными правовыми актами» исключить.

1.16 В пункте 1.1 слова «органом муниципального жилищного контроля» заменить словами «администрацией Гмелинского сельского поселения».

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Гмелинского сельского поселения.

И.о.главы Гмелинского

сельского поселения А.А.Даулетова