АДМИНИСТРАЦИЯ

ГМЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СТАРОПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

с.Гмелинка, улица Космача, 56, тел/факс 8-844-93-4-83-92

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 июня 2015г. № 69

Об утверждении административного регламента

предоставления Администрацией Гмелинского сельского поселения

муниципальной услуги «Представление в аренду, собственность,

безвозмездное пользование земельных участков из состава земель

государственная собственность на которые не разграничена и

находящихся в муниципальной собственности на территории

Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального

района Волгоградской области без проведения торгов»

В соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210 « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А НО В Л Я ЕТ:

1.Утвердить административный регламент предоставления администрацией Гмелинского сельского поселения муниципальной услуги «Представление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов».

2.Административный регламент предоставления администрацией Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Представление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов» опубликовать в районной газете « Ударник» и разместить в сети Интернет на сайте Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района gmelinskoe-sp.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в законную силу с момента подписания.

Глава Гмелинского

сельского поселения : М.П.Бутенин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского

муниципального района Волгоградской области

от 29.05.2015 года № 68

Административный регламент

**предоставления администрацией Гмелинского сельского поселения**

**муниципальной услуги** «**Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов»**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов» (далее – «регламент») разработан в целях повышения качества оказания муниципальной услуги и предусматривает:

а) сроки и последовательность административных процедур;

б) упорядочение административных действий в ходе оказания муниципальной услуги;

в) информирование физических (юридических) лиц о порядке оказания муниципальной услуги;

г) доступность обращения за предоставлением муниципальной услуги;

д) указание об ответственности за несоблюдение требований административного регламента.

1.2. Ответственным исполнителем муниципальной услуги является администрация Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области (далее – «администрация»).Местонахождение администрации: 404200, Волгоградская область, Старополтавский район, с.Гмелинка ул.Космача,56

Телефоны: глава Гмелинского сельского поселения - (84493) 4-81-32, специалисты администрации - (84493) 4-81-32, адрес электронной почты (е-mail): gmelinka@yandex.ru.

Адрес официального интернет-сайта администрации – http://gmelinskoe-sp.ru.

График работы администрации: понедельник-пятница с 08.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов, выходные дни - суббота и воскресенье.

Информация о месте и графике приема заявителей специалистами осуществляется согласно приложению №1.

1.3. Административный регламент разработан во исполнение Федерального закона от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (текст Федерального закона опубликован в «Российской газете» от 30.07.2010г. №168, в Собрании законодательства Российской Федерации от 02.08.2010г. №31 ст. 4179), в соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (исполнения муниципальных функций), утвержденным постановлением администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 16.02.2011г. №123 (текст постановления опубликован в районной газете «Ударник» от 25.02.2011г. №21-22). и постановлением администрации Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 30 мая 2011г. № 51 « О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (исполнения муниципальных функций)».

1.4. Заявителями муниципальной услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов» (далее - услуга) являются:

а) граждане Российской Федерации;

б) иностранные граждане;

в) лица без гражданства;

г) юридические лица;

д) физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей

е) представители вышеуказанных лиц, действующие на основании полномочий, определенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Информирование заинтересованных лиц в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в форме:

* информационных материалов, которые должны быть размещены в средствах массовой информации, в том числе, в периодическом печатном издании, определенном администрацией, а также на интернет-сайте администрации – http:/gmelinskoe-sp.ru.
* информационных материалов, которые должны быть размещены на информационных стендах в помещении администрации;
* непосредственного общения заинтересованных лиц с представителями (специалистами) администрации;
* использования телефона по вопросам предоставления муниципальной услуги;
* использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
* посредством размещения информации в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе на официальном портале Губернатора и Правительства Волгоградской области [www@volganet.ru](mailto:www@volganet.ru)), публикации в средствах массовой информации.

График работы администрации осуществляющей прием заявителей на предоставление услуги, а также консультирование по вопросам предоставления услуги: понедельник-пятница с 08.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов, выходные дни - суббота и воскресенье.

Почтовый адрес администрации для обращений за получением услуги и консультациями, а также подачи (предоставления) документов: 404200, Волгоградская область, Старополтавский район, с.Гмелинка ул.Космача,56

Электронный адрес для направления обращений и получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги: http://gmelinskoe-sp.ru.

Официальный сайт Правительства Волгоградской области для размещения информации об оказании муниципальной услуги - [www.volganet.ru](http://www.volganet.ru).

На информационных стендах и информационно-справочном портале исполнительных органов государственной власти Волгоградской области размещается следующая информация:

текст регламента с приложениями (полная версия на официальном сайте администрации в сети Интернет и извлечения на информационных стендах);

бланк [заявления](#Par354) о предоставлении земельных участков;

местонахождение и график (режим) работы администрации.

Информацию о предоставлении муниципальной услуги можно получить с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (www.volganet.ru).

Кроме того, информационная система портала государственных и муниципальных услуг предоставляет возможность пользователю Интернета в электронном виде подать юридически значимое заявление на оказание услуги без непосредственного обращения в администрацию.

Информационная система портала государственных и муниципальных услуг предоставляет возможность пользователю Интернета при заполнении экранных форм подтвердить электронной подписью юридическую значимость заявления и электронных сканкопий документов, приложенных к заявлению на оказание конкретной муниципальной услуги в соответствии с настоящим регламентом.

Предоставление услуги может быть организовано на базе муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Гмелинского муниципального района» (далее – «МФЦ»).

Почтовый адрес МФЦ для обращений за получением услуги и консультациями, а также подачи (предоставления) документов: 404211, Волгоградская область, Старополтавский район, с.Старая Полтавка, ул.Ленина, д.13«а»/1. Телефон директора МФЦ: (84493) 4-43-87, телефоны сотрудников МФЦ: (84493) 4-43-85, (84493) 4-43-78.

График работы МФЦ, осуществляющего прием заявителей на предоставление услуги, а также консультирование по вопросам предоставления услуги: определяется регламентом работы МФЦ.

Телефон горячей линии 8(84493) 4-43-85, адрес электронной почты: mfc-stp@yandex.ru.

Информирование заинтересованных лиц в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в форме:

* информационных материалов, которые должны быть размещены в средствах массовой информации, в том числе, в периодическом печатном издании, определенном администрацией Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, а также на интернет-сайте МФЦ – http://stpadmin.ru/MFC/index.htm.
* информационных материалов, которые должны быть размещены на информационных стендах в помещении МФЦ;
* непосредственного общения заинтересованных лиц с представителями (специалистами) МФЦ;
* использования телефона по вопросам предоставления муниципальной услуги;
* использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
* посредством размещения информации в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе на официальном портале Губернатора и Правительства Волгоградской области [www@volganet.ru](mailto:www@volganet.ru)), публикации в средствах массовой информации.

1.6. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействий) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги в порядке, указанном в разделе 5 настоящего регламента.

2.Стандарт предоставления услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги:

«Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Ответственным исполнителем предоставления муниципальной услуги является администрация.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

Конечным результатом предоставления услуги является:

а) предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов;

б) отказ в предоставлении услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления услуги при наличии полного пакета документов не должен превышать 30 календарных дней со дня подачи заявления о предоставлении земельного участка.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов», осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

а) Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001) (ред. от 11.07.2011), опубликован в изданиях "Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, N 44, ст. 4147, "Парламентская газета", N 204-205, 30.10.2001, "Российская газета", N 211-212, 30.10.2001);

б) Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 12.07.2011), опубликован в изданиях "Собрание законодательства РФ", 18.11.2002, N 46, ст. 4531, "Парламентская газета", N 220-221, 20.11.2002, "Российская газета", N 220, 20.11.2002г.);

в) Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», (ред. от 23.07.2008) (принят ГД ФС РФ 24.05.2001), опубликован в изданиях "Парламентская газета", N 114-115, 23.06.2001, "Российская газета", N 118-119, 23.06.2001, "Собрание законодательства РФ", 25.06.2001, N 26, ст. 2582;

г) Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ред. от 01.07.2011), опубликован в изданиях "Собрание законодательства РФ", 30.07.2007, N 31, ст. 4017, "Российская газета", N 165, 01.08.2007, "Парламентская газета", N 99-101, 09.08.2007, "Российская газета", N 120, 06.06.2011, "Собрание законодательства РФ", 06.06.2011, N 23, ст. 3269,"Парламентская газета", N 28-29, 10-16.06.2011;

д) Федеральным законом от 2 мая 2006 г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», (принят ГД ФС РФ 21.04.2006) (ред. от 27.07.2010), опубликован в изданиях "Российская газета", N 95, 05.05.2006, "Собрание законодательства РФ", 08.05.2006, N 19, ст. 2060, "Парламентская газета", N 70-71, 11.05.2006г;

е) Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152–ФЗ «О персональных данных» (принят ГД ФС РФ 08.07.2006) (ред. от 04.06.2011), опубликован в изданиях "Российская газета", N 165, 29.07.2006, "Собрание законодательства РФ", 31.07.2006, N 31 (1 ч.), ст. 3451, "Парламентская газета", N 126-127, 03.08.2006;

ж) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (принят ГД ФС РФ 07.07.2010), опубликован в изданиях "Российская газета", N 168, 30.07.2010, "Собрание законодательства РФ", 02.08.2010, N 31, ст. 4179;

з) Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.05.2011)  
"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" "Собрание законодательства РФ", 06.10.2003, N 40, ст. 3822, опубликован в изданиях "Парламентская газета", N 186, 08.10.2003, N 23, 13-19.05.2011, "Российская газета", N 202, 08.10.2003, N 97, 06.05.2011, "Собрание законодательства РФ", 09.05.2011, N 19, ст. 2705;

и) Федеральным законом от 07.07.2003г. №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» опубликован в изданиях "Российская газета", N 135, 10.07.2003, "Собрание законодательства РФ", 14.07.2003, N 28, ст. 2881, "Парламентская газета", N 124-125, 10.07.2003;

к) Законом Волгоградской области от 04.04.2003г. №809-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» опубликован "Волгоградская правда", N 65, 11.04.2003;

л) Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015г. №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28.02.2015;

м) Постановлением Правительства Волгоградской области от 26.06.2012г. № 142-п «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или государственная собственность на которые не разграничена, при приобретении их в собственность гражданами и юридическими лицами, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений» опубликован "Волгоградская правда", N 114, 29.06.2012.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Заявители услуги (далее по тексту – заявители), либо их представители, действующие на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, лично предоставляют специалисту администрации или сотруднику МФЦ, ответственному за прием заявителей о предоставлении услуги (далее по тексту – сотрудник, ответственный за прием заявителей), следующие документы и данные (информацию):

а) заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной (или: муниципальной) собственности, без проведения торгов (форма заявления приведена в приложении 2 или 2.1 к настоящему регламенту);

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

в) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением (запросом) обращается представитель заявителя (заявителей);

г) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

д) в случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка;

е) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведении торгов , согласно приложения 6 настоящего регламента.

Документы, указанные в приложении 6 настоящего регламента и обозначенные символом "\*", запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе предоставить иные документы и дополнительную информацию.

Документы также могут быть представлены в форме электронных документов с использованием электронной подписи посредством электронного носителя и (или) информационно-коммуникационной сети общего пользования, включая сеть Интернет, в соответствии с действующим законодательством.

В случае направления заявления на предоставление муниципальной услуги в электронном виде, не заверенного электронной подписью, специалист администрации или МФЦ обрабатывает полученный электронный документ как информационное заявление, рассматривает его в соответствии с настоящим регламентом и сообщает подателю заявления по электронной почте дату, время, место для представления оригинала документа, необходимого для предоставления муниципальной услуги и идентификации заявителя. Также специалист ответственный за прием заявлений администрации или МФЦ сообщает дополнительную информацию, в том числе возможные замечания к документам и уточняющие вопросы к подателю заявления.

В случае не указания в заявлении, не заверенном электронной подписью, адреса электронной почты специалист ответственный за прием заявлений имеет право оставить такое заявление без рассмотрения.

Заявитель вправе не предоставлять необходимые документы, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный частью 4 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. В этих случаях администрация или МФЦ запрашивает необходимые документы (сведения, содержащиеся в них) в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Отказ в приеме документов осуществляется, если заявление предоставлено лицом, не указанным в заявлении (не заявителем и не представителем заявителя), либо лицо, предоставившее заявление, не предъявило документ, удостоверяющий личность.

На оборотной стороне такого заявления проставляется отметка об отказе в приеме заявления, содержащая основание отказа в приеме заявления, дату отказа в приеме заявления; инициалы, фамилию и подпись специалиста, ответственного за прием. Заверенная копия заявления вместе с предоставленными документами возвращается заявителю. Оригинал заявления с отметкой об отказе в приеме заявления помещается в дело нерассмотренных заявлений.

Не подлежат приему для предоставлении муниципальной услуги документы, не подписанные заявителями имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, документы с истекшим сроком действия.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Отказ в предоставлении услуги осуществляется, если:

а) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса;

в) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

г) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

е) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

ж) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

з) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

и) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

к) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

л) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса;

м) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса;

н) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

о) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

п) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса;

р) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

с) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

т) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружений;

у) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

ф) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не

установлен вид разрешенного использования;

х) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не

отнесен к определенной категории земель;

ц) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении,

принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок

действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка

обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

ч) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок

изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель

предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых

такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых

для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием

многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке,

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ш) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении,

подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=40A3F53576B7CCD3B7BB1D5C3EA65D45C3DA5DAF35CA549265928ED1A8ZDuDH) "О государственном

кадастре недвижимости";

щ) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении,

превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка,

проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении,

границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках

лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован,

более чем на десять процентов.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, нормативно-правовыми актами администрации Старополтавского муниципального района.

Муниципальная услуга «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов» предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Максимальные сроки ожидания и продолжительности приема заявителей при решении отдельных вопросов, связанных с предоставлением услуги:

а) время ожидания в очереди для получения информации (консультации) не превышает 15 минут;

б) время ожидания в очереди для подачи документов не превышает 15 минут;

в) время ожидания в очереди для получения документов не превышает 15 минут.

2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Максимальный срок регистрации запроса не должен превышать 45 минут.

Прием запроса и его регистрация, а также доведение запроса до ответственного за обработку осуществляются в порядке общего делопроизводства.

Дата регистрации запроса является началом исчисления срока исполнения муниципальной услуги.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационными стендами с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.12.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в помещениях приема и выдачи документов, расположенных в здании администрации и МФЦ.

Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, снабжается указателями мест приема заявителей.

Места для приема заявителей оборудуются местами для оформления документов (стульями, столами (стойками)), обеспечиваются образцами для заполнения документов, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

На информационных стендах размещается: образец заявления, перечень документов, необходимый для предоставления каждой муниципальной услуги.

Места ожидания и приема заявителей должны соответствовать санитарно–эпидемиологическим правилам и нормам, оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, туалетом.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальных услуг

2.13.1. Качество муниципальной услуги.

Определяется как отношение количества поступивших заявлений об исправлении технических ошибок к общему количеству заявлений о предоставлении муниципальной услуги за отчетный период.

2.13.2. Доступность муниципальной услуги в электронном виде.

Определяется как отношение количества рассмотренных заявлений о предоставлении муниципальной услуги, предоставленных с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, к общему количеству заявлений, рассмотренных за отчетный период.

2.13.3. Соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги.

а) определяется как отношение количества заявлений о предоставлении муниципальной услуги, исполненных с нарушением сроков, к общему количеству рассмотренных заявлений за отчетный период;

б) определяется как отношение количества заявлений о предоставлении муниципальной услуги, представленных с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, и исполненных с нарушением сроков, к общему количеству рассмотренных заявлений, представленных с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов за отчетный период.

2.13.4. Доступность предварительной записи.

Определяется как отношение количества заявлений, принятых от заявителей, обратившихся по предварительной записи, к общему количеству заявлений, рассмотренных за отчетный период.

2.13.5. Жалобы граждан (юридических лиц) по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Определяется как количество обоснованных жалоб на качество и доступность муниципальной услуги, поступивших за отчетный период.

2.13.6. Обжалование в судебном порядке действий по предоставлению муниципальной услуги.

а) определяется как отношение количества удовлетворенных судами требований (исков, заявлений) об обжаловании действий к общему количеству осуществленных действий по предоставлению муниципальной услуги за отчетный период;

б) определяется как количество удовлетворенных судом требований об обжаловании отказов в осуществлении муниципальной услуги за отчетный период;

в) определяется как количество удовлетворенных судом требований на решения, принятые с нарушением установленных законодательством Российской Федерации сроков предоставления муниципальной услуги за отчетный период.

2.13.7. Удовлетворенность граждан (юридических лиц) качеством и доступностью муниципальной услуги.

Определяется путем присвоения рейтинга в рамках общественного мониторинга.

2.13.8. Полнота, актуальность и доступность информации о порядке предоставления муниципальной услуги

Определяется путем присвоения рейтинга в рамках общественного мониторинга.

2.14. Иные требования, в том числе, учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.14.1. Иные требования к порядку предоставления муниципальной услуги устанавливаются в соглашении о сотрудничестве по организации предоставления услуг на базе МФЦ, заключенном между администрацией и МФЦ.

Предоставление муниципальной услуги в электронном виде возможно с помощью федеральной государственной информационной системы «Сводный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

На официальном портале Правительства Волгоградской области в сети Интернет и едином портале государственных услуг заявителю предоставляется возможность копирования и заполнения в электронном виде формы запроса о предоставлении государственной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе, особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Состав административных процедур

Предоставление муниципальной услуги изложено в блок-схеме согласно приложению 7, и включает в себя следующие административные процедуры:

а) прием и регистрация заявлений;

б) подготовка и принятие решения о предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование , безвозмездное пользование, подготовка договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком или уведомления о возврате заявления, уведомления об отказе в предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование земельным участком;

в) выдача готовых документов заявителю.

3.2. Описание административных процедур

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры «Прием и регистрация заявлений» является поступление от заявителя соответствующего заявления и прилагаемых к нему необходимых документов (согласно приложению 2,2.1, 3, 4 или приложению 6 к настоящему регламенту).

Ответственным за исполнение данной процедуры является специалист администрации или сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию заявлений, далее-специалист, ответственный за прием и регистрацию заявлений.

Максимальный срок административной процедуры составляет не более одного дня.

Специалист, ответственный за прием и регистрацию заявлений, в течение одного рабочего дня регистрирует в установленном порядке заявление и необходимые документы.

Специалист, ответственный за прием и регистрацию заявлений, на принятом заявлении проставляет дату и номер регистрации этих документов. В случае, если заявление поступило в МФЦ, и оно было зарегистрировано специалистом, ответственным за прием документов, то дополнительной регистрации этого заявления в администрации не требуется. Если же заявление поступило в МФЦ из администрации, специалист, ответственный за прием и регистрацию заявлений регистрирует поступившее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы в соответствии с правилами ведения делопроизводства.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги и иные необходимые документы, предоставленные посредством почтового отправления, принимаются специалистом, осуществляющим прием и регистрацию документов.

При поступлении документов посредством почтового отправления специалист, ответственный за прием и регистрацию документов, осуществляет следующие действия:

а) перед вскрытием почтовых отправлений проверяет сохранность их упаковки;

б) сличает предоставленные заявления и иные необходимые документы с перечнем предоставленных документов;

в) при отсутствии документа составляет акт в трех экземплярах, один экземпляр которого прилагает к поступившим документам, второй – передает организации почтовой связи (ее представителю), третий прилагает к расписке в получении документов;

г) прилагает конверт, в котором поступили документы, к поступившим документам.

Специалист, ответственный за прием и регистрацию заявлений, поступивших посредством почтового отправления, обязан приступить к регистрации таких документов в книге учета входящих документов не позднее тридцати минут с момента их получения от организации почтовой связи. Если такие документы были получены от организации почтовой связи менее, чем за тридцать минут до окончания рабочего дня, специалист, ответственный за прием документов, поступивших посредством почтового отправления, должен приступить к регистрации данных документов в книге учета входящих документов и (или) книге учета заявлений не позднее тридцати минут с момента начала следующего рабочего дня.

При приеме документов, предоставленных посредством почтового отправления:

а) в книге учета входящих документов проставляются дата и номер регистрации этих документов, кроме того, также проставляются дата и номер передачи документов организацией почтовой связи, в целях чего в той же графе, где проставлены дата и номер этих документов, ниже указываются слова «передано почтой»;

б) датой начала предоставления муниципальной услуги является регистрация этих документов в книге учета входящих документов администрации или МФЦ.

Специалист, ответственный за прием и регистрацию заявлений:

а) устанавливает личность заявителя, в том числе, проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе, полномочия представителя действовать от его имени, полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица;

б) проверяет наличие всех необходимых документов, исходя из соответствующего перечня документов, необходимых для оказания муниципальной услуги;

в) проверяет соответствие предоставленных документов установленным

требованиям, удостоверяясь, что:

* документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;
* тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения;
* фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;
* в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;
* документы не исполнены карандашом;
* документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

г) сверяет предоставленные экземпляры оригиналов и копий документов (в том числе, нотариально удостоверенные) друг с другом. Если предоставленные копии документов нотариально не заверены, данный специалист, сверив копии документов с их подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит штамп «копия верна»;

д) при установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия предоставленных документов требованиям настоящего административного регламента специалист, ответственный за прием документов, уведомляет заявителя о наличии препятствий для оказания муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в предоставленных документах и предлагает принять меры по их устранению;

е) оформляет расписку о приеме документов в 2-х экземплярах.

В конце рабочего дня специалист, ответственный за прием и регистрацию заявлений, осуществляет следующие действия:

а) регистрирует поступившее заявление и необходимые документы в автоматизированной информационной системе по учету услуг и в журнале регистрации заявлений;

б) заводит отдельную папку, в которой должны храниться документы и отчетность по предоставлению услуги по конкретному заявителю (далее по тексту – дело);

в) передает полученные документы сотруднику МФЦ, ответственному за обработку документов, на предоставление муниципальной услуги для их дальнейшей обработки.

Результатом административного действия является регистрация заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной (или: муниципальной) собственности, без проведения торгов.

3.2.2. Основанием для начала административной процедуры «подготовка и принятие решения о предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование , безвозмездное пользование, подготовка договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком или уведомления о возврате заявления, уведомления об отказе в предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование земельным участком» служит получение специалистом, ответственным за обработку документов заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной (или: муниципальной) собственности, без проведения торгов.

Ответственным за исполнение данной административной процедуры является специалист МФЦ, ответственный за обработку документов.

Административная процедура «подготовка и принятие решения о предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, подготовка договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком или уведомления о возврате заявления, уведомления об отказе в предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование земельным участком» включает в себя:

а) рассмотрение и возврат заявления заявителю;

Заявление подлежит возврату заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17. Земельного кодекса, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6. настоящего регламента.

Максимальный срок возврата составляет не более 10 календарных дней.

б) запрос документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, но находящихся в иных органах и организациях;

в) подготовку проектов решения о предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком или уведомления о возврате заявления, уведомления об отказе в предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование земельным участком;

г) передачу посредством курьерской службы в администрацию для подписания и регистрации указанных проектов главой либо заместителем главы Гмелинского сельского поселения;

д) передачу администрацией в МФЦ посредством курьерской службы специалисту по обработке документов подписанного и зарегистрированного решения о предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, уведомления о возврате заявления или уведомления об отказе в предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование земельным участком;

з) регистрацию специалистом, ответственным за обработку документов готовности процедуры в автоматизированной информационной системе по учету услуг.

Максимальный срок административной процедуры составляет не более 28 календарных дней.

В предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование земельным участком отказывается, если:

а) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса;

в) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

г) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

е) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

ж) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

з) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

и) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

к) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

л) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса;

м) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса;

н) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

о) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

п) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса;

р) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

с) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

т) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружений;

у) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

ф) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не

установлен вид разрешенного использования;

х) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не

отнесен к определенной категории земель;

ц) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении,

принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок

действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка

обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

ч) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок

изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель

предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых

такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых

для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием

многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке,

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ш) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении,

подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=40A3F53576B7CCD3B7BB1D5C3EA65D45C3DA5DAF35CA549265928ED1A8ZDuDH) "О государственном

кадастре недвижимости";

щ) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении,

превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка,

проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении,

границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках

лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован,

более чем на десять процентов.

Результатом данной административной процедуры может быть:

а) решение о предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование земельным участком, договор купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком;

б) уведомление о возврате заявления или уведомление об отказе в предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование земельным участком.

3.2.3. Основанием для начала административной процедуры «выдача готовых документов заявителю» является поступление документов специалисту МФЦ, ответственному за хранение готовых документов.

Ответственным за выдачу документов заявителям является специалист МФЦ.

Специалист, ответственный за хранение готовых документов и подготовку их к выдаче заявителю, определяет способ уведомления заявителя (телефонный звонок, уведомление по почте, sms- сообщение, по сети «Интернет», а при наличии адреса электронной почты заявителя пересылает ему электронное сообщение).

Проекты договоров и решения о предоставлении земельных участков, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

В случае выдачи заявителю документов специалист, ответственный за хранение готовых документов, в течение одного часа уведомляет заявителя о готовности документов.

Специалист, ответственный за хранение готовых документов на уведомлении о сроке предоставления муниципальных услуг делает отметку о времени, дате уведомления заявителя, в соответствующих случаях указывает лицо, получившее уведомление, ставит свою подпись.

Для получения результатов предоставления услуги заявитель предъявляет специалисту МФЦ, ответственному за выдачу документов, следующие документы:

а) документ, удостоверяющий его личность;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя на получение документов;

в) реестр в получении документов (при его наличии у заявителя).

При обращении заявителя специалист, ответственный за выдачу документов заявителям, в сроки, указанные в п. 2.10. настоящего регламента, выполняет следующие операции:

а) устанавливает личность заявителя, в том числе, проверяет документ, удостоверяющий его личность;

б) проверяет правомочия заявителя, в том числе, полномочия представителя действовать от его имени при получении документов;

в) находит документы, подлежащие выдаче;

г) знакомит заявителя с перечнем выдаваемых документов (оглашает названия выдаваемых документов);

д) выдает документы заявителю;

е) регистрирует факт выдачи документов (сведений) заявителям в журнале оказанных услуг и просит заявителя расписаться в журнале о получении документов.

Специалист, ответственный за выдачу документов, после выдачи документов заявителю передает учетное дело в администрацию.

Результатом данного административного действия является направление (выдача) решения о предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование земельным участком, договор купли-продажи, договор аренды, договор безвозмездного пользования земельным участком или уведомления о возврате заявления или уведомления об отказе в предоставлении в аренду, собственность, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование земельным участком.

4.Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности выполнения действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги (далее – текущий контроль), осуществляется главой сельского поселения.

Текущий контроль осуществляется главой сельского поселения путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования по выполнению муниципальной услуги.

Основанием для начала проведения внеплановой проверки полноты и качества предоставления муниципальных услуг является поступившая жалоба, порядок рассмотрения которой осуществляется в соответствии с п. 5.2. настоящего административного регламента.

Основанием для начала проведения плановой проверки является распоряжение администрации, в котором оговаривается порядок и сроки проведения.

4.2. Ответственность должностных лиц за соблюдением сроков и порядка проведения административных процедур, установленных административным регламентом, закрепляется в их должностных инструкциях и устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Общественные объединения и организации граждан могут осуществлять плановые проверки предоставления данной муниципальной услуги.

4.4. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности, в соответствии с действующим законодательством.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе, в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Адрес единого портала государственных и муниципальных услуг: http://www.gosuslugi.ru;

Адрес портала государственных услуг Волгоградской области: http://www.volganet.ru.

Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами администрации.

Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации. Срок рассмотрения жалобы может быть сокращен в соответствии с действующим законодательством.

По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе, в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия соответствующего решения, заявителю в письменной форме и по его желанию - в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по результатам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктом 5.2](consultantplus://offline/ref=0122ABA12426F9B77697706234F53763453E99120CBCB62E423E6248A5ED804F3D0F6C3278Q6q5H) настоящего раздела, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов»

ИНФОРМАЦИЯ

о месте и графике приема заявителей по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование организаций, осуществляющих прием заявителей | Местонахождение (адрес) организаций, осуществляющих прием заявителей | Наименование должностных лиц, осуществляющих прием заявителей | Теле­фоны | График приема |
| 1 |  | 3 | 4 | 5 |
| Администрация Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области | 404200, Волгоградская обл., Старополтавский район, с.Гмелинка ул.Космача,56 | глава Гмелинского сельского поселения | 8 (84493) 4-81-32 | понедельник-пятница  с 08.00 до 17.00 часов,  обеденный перерыв  с 12.00 до 13.00 часов,  выходные дни – суббота, воскресенье |
| специалисты администрации | 8 (84493) 4-81-32 |
| Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Гмелинского муниципального района» | 404211, Волгоградская обл., Старополтавский р-он, с.Старая Полтавка, ул.Ленина, д.13 «а»/1 | директор | 8(84493) 4-43-87 | График работы определяется регламентом работы МФЦ |
| сотрудники | 8(84493) 4-43-85,  4-43-78 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского района Волгоградской области без проведения торгов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | В администрацию Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области  от  (для юридических лиц - полное наименование, организационно-  правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН налогоплательщика; сведения о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя,  ИНН заявителя) | |
| в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О. и должность представителя заявителя) | |
| действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя) | |
| адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | |
| адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
|  |  |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной (или: муниципальной) собственности, без проведения торгов

На основании [ст. 39.17](consultantplus://offline/ref=E6B2B8664C8EECAB458091D13A9EE6616D8D40F21FECCDA5BE29536752D2DB788FA8A1E9CED8z2N) Земельного кодекса Российской Федерации прошу

предоставить земельный участок размером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  (указать основания в соответствии с [п. 2 ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=E6B2B8664C8EECAB458091D13A9EE6616D8D40F21FECCDA5BE29536752D2DB788FA8A1E5CED8z0N) (или: [ст. 39.5](consultantplus://offline/ref=E6B2B8664C8EECAB458091D13A9EE6616D8D40F21FECCDA5BE29536752D2DB788FA8A1E5C8D8z0N)/  [п. 2 ст. 39.6](consultantplus://offline/ref=E6B2B8664C8EECAB458091D13A9EE6616D8D40F21FECCDA5BE29536752D2DB788FA8A1E5CBD8z2N)/[п. 2 ст. 39.10](consultantplus://offline/ref=E6B2B8664C8EECAB458091D13A9EE6616D8D40F21FECCDA5BE29536752D2DB788FA8A1E4CAD8z0N)) Земельного кодекса Российской Федерации)  Желаю(ем) приобрести земельный участок на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |
|  | |  |
|  | |
|  | |

Настоящим, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие ответственному исполнителю, а также организатору оказания предоставления муниципальной услуги на обработку, хранение, уничтожение и на передачу персональных данных заинтересованным сторонам, на основании официального запроса, в рамках их компетенции. Настоящее согласие действует в течение срока, установленного для хранения материалов по предоставлению муниципальных услуг, номенклатурой дел администрации. Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

|  |
| --- |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность представителя (подпись) (фамилия, имя, отчество заявителя или его

юридического лица) М.П. представителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

(дата) заявления

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | В администрацию Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области  от  (для юридических лиц - полное наименование, организационно-  правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН налогоплательщика; сведения о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя,  ИНН заявителя) | |
| в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О. и должность представителя заявителя) | |
| действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя) | |
| адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | |
| адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
|  |  |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной (или: муниципальной) собственности, без проведения торгов

На основании [ст. 39.17](consultantplus://offline/ref=E6B2B8664C8EECAB458091D13A9EE6616D8D40F21FECCDA5BE29536752D2DB788FA8A1E9CED8z2N) Земельного кодекса Российской Федерации прошу

предоставить взамен земельного участка, изымаемого для государственных (или: муниципальных) нужд, на основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_ г. N \_\_.)

(наименование органа)

(Вариант:

предоставить для размещения объектов, предусмотренных документом и или проектом территориального планирования (и (или) проектом планировки территории), на основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_ г. N \_\_.)

(наименование органа)

(Вариант:

Земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании

Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ о

(наименование органа)

предварительном согласовании предоставления земельного участка.

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  (указать основания в соответствии с [п. 2 ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=E6B2B8664C8EECAB458091D13A9EE6616D8D40F21FECCDA5BE29536752D2DB788FA8A1E5CED8z0N) (или: [ст. 39.5](consultantplus://offline/ref=E6B2B8664C8EECAB458091D13A9EE6616D8D40F21FECCDA5BE29536752D2DB788FA8A1E5C8D8z0N)/  [п. 2 ст. 39.6](consultantplus://offline/ref=E6B2B8664C8EECAB458091D13A9EE6616D8D40F21FECCDA5BE29536752D2DB788FA8A1E5CBD8z2N)/[п. 2 ст. 39.10](consultantplus://offline/ref=E6B2B8664C8EECAB458091D13A9EE6616D8D40F21FECCDA5BE29536752D2DB788FA8A1E4CAD8z0N)) Земельного кодекса Российской Федерации)  Желаю(ем) приобрести земельный участок на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |

Настоящим, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие ответственному исполнителю, а также организатору оказания предоставления муниципальной услуги на обработку, хранение, уничтожение и на передачу персональных данных заинтересованным сторонам, на основании официального запроса, в рамках их компетенции. Настоящее согласие действует в течение срока, установленного для хранения материалов по предоставлению муниципальных услуг, номенклатурой дел администрации. Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

|  |
| --- |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность представителя (подпись) (фамилия, имя, отчество заявителя или его

юридического лица) М.П. представителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

(дата) заявления

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов»

В администрацию Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-

правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН налогоплательщика; сведения о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя,

ИНН заявителя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. и должность представителя заявителя)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Заявление  о заключении нового договора  аренды земельного участка  Согласно Договору аренды земельного участка от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.  N \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является арендатором земельного участка,  (наименование или Ф.И.О. арендатора)  находящегося в государственной (или: муниципальной) собственности, площадью\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (далее - "Земельный участок").Земельный участок используется в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Срок аренды истекает "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.  На основании [пп. 1 п. 4 ст. 39.6](consultantplus://offline/ref=EAD4A81A3BA1DA1A3E5ECE117F2033F3AE2E4194299FAE33FCEF77FD8384E334DF572AAD41OFyDM) Земельного кодекса Российской  Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит заключить новый договор  (наименование или Ф.И.О. арендатора)  аренды Земельного участка сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без проведения торгов,  поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соответствует требованиям,  (наименование или Ф.И.О. арендатора)  предъявляемым Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EAD4A81A3BA1DA1A3E5ECE117F2033F3AE2E4194299FAE33FCEF77FD83O8y4M) Российской Федерации, для заключения такого  договора:  1) настоящее заявление о заключении нового договора аренды Земельного участка  подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;  2) земельный участок предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов (или: предоставлен гражданину на аукционе для ведения  садоводства или дачного хозяйства) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  3) исключительным правом на приобретение Земельного участка не обладает иное лицо;  4) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут по основаниям, предусмотренным [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=EAD4A81A3BA1DA1A3E5ECE117F2033F3AE2E4194299FAE33FCEF77FD8384E334DF572AA941F9C6DCODy3M) и [2 ст. 46](consultantplus://offline/ref=EAD4A81A3BA1DA1A3E5ECE117F2033F3AE2E4194299FAE33FCEF77FD8384E334DF572AAA46OFy1M) Земельного кодекса Российской Федерации;  5) на момент заключения нового договора аренды Земельного участка имеются основания для предоставления его без проведения торгов, а именно:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (указать основания в соответствии с [п. п.1](consultantplus://offline/ref=EAD4A81A3BA1DA1A3E5ECE117F2033F3AE2E4194299FAE33FCEF77FD8384E334DF572AAC47OFy1M) - [30 п. 2 ст. 39.6](consultantplus://offline/ref=EAD4A81A3BA1DA1A3E5ECE117F2033F3AE2E4194299FAE33FCEF77FD8384E334DF572AAC48OFyEM) Земельного кодекса Российской Федерации)    Прилагаемые к заявлению документы:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |
|
|
|
|
|
|
|
|

Настоящим, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие ответственному исполнителю, а также организатору оказания предоставления муниципальной услуги на обработку, хранение, уничтожение и на передачу персональных данных заинтересованным сторонам, на основании официального запроса, в рамках их компетенции. Настоящее согласие действует в течение срока, установленного для хранения материалов по предоставлению муниципальных услуг, номенклатурой дел администрации. Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

|  |
| --- |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность представителя (подпись) (фамилия, имя, отчество заявителя или его

юридического лица) М.П. представителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

(дата) заявления

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов»

Сообщение, содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении права

На земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находятся следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта(ов) | Собственник(и) | Реквизиты  правоустанавливающих  документов | Распределение  долей в праве  собственности  на объект не-  движимости <\*> |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

<\*> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность представителя (подпись) (фамилия, имя, отчество заявителя или его

юридического лица) М.П. представителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов»

ИНФОРМАЦИЯ

об организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов»

1. Администрация Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области осуществляет непосредственно предоставление муниципальной услуги.
2. Межрайонная ИФНС № 4 по Волгоградской области предоставляет выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
3. Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области предоставляет: кадастровый паспорт земельного участка или кадастровую выписку о земельном участке.
4. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области предоставляет:

* выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на здания, строения, сооружения;
* выписку из Единого государственного реестра прав о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок.

1. Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Старополтавского муниципального района» осуществляет функции многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг:

* информирует заявителей об условиях предоставления муниципальной услуги;
* принимает заявления и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, с целью их дальнейшей передачи в администрацию Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
* информирует заявителя о результатах предоставления муниципальной услуги в соответствии со способом, определенным при приеме документов (в устной или письменной форме).

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок |
|  | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F7l6z5J) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс)  Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8BB912D92A957FF55EE0ED14C03BF250821D0F784E1C33976AE903187Fw5RAN) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 настоящего Перечня | В собственность за плату | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории | Договор о комплексном освоении территории |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F7l6z4J) Земельного кодекса Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации | В собственность за плату | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |
| \* Договор о комплексном освоении территории |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F7l6zBJ) Земельного кодекса  Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации | В собственность за плату | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F7l6zAJ) Земельного кодекса  Продажа земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации | В собственность за плату | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |
| \* Договор о комплексном освоении территории |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F0l6z3J) Земельного кодекса  Продажа земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу | В собственность за плату | Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F0l6z2J) Земельного кодекса  Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке |
| \* Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F0l6z1J) Земельного кодекса Продажа земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F0l6z0J) Земельного кодекса  Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BB912D92A957FF55EE0ED14C03BF250821F09734E1433976AE903187Fw5RAN) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" | В собственность за плату | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F0l6z7J) Земельного кодекса  Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка | В собственность за плату | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C380C78407555C2B10486B01lAz2J) от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F0l6z6J) Земельного кодекса  Продажа земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса | В собственность за плату | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
|  | [Подпункт 1 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F1l6z4J) Земельного кодекса Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор | В собственность бесплатно | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 2 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F1l6zBJ) Земельного кодекса  Предоставление в собственность бесплатно земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 3 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F1l6zAJ) Земельного кодекса Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации | В собственность бесплатно | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 3 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F1l6zAJ) Земельного кодекса  Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации | В общую собственность бесплатно | Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин |
|  | [Подпункт 4 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F2l6z3J) Земельного кодекса  Предоставление в собственность бесплатно земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием | В собственность бесплатно | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок |
|  |
|  | [Подпункт 5 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F2l6z2J) Земельного кодекса Предоставление в собственность бесплатно  земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации | В собственность бесплатно | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
|  | [Подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F2l6z0J) Земельного кодекса  Предоставление в собственность бесплатно земельного участка иным не указанным в подпункте 6  [статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F2l6z0J) Земельного кодекса отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
|  | [Подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F2l6z0J) Земельного кодекса Предоставление в собственность бесплатно земельного участка иным не указанным в подпункте 6  [статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F2l6z0J) Земельного кодекса отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
|  | [Подпункт 8 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F2l6z7J) Земельного кодекса  Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
|  | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F2l6zBJ) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | В аренду | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | \* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F2l6zAJ) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение Правительства Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z3J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z2J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
|  | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z2J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z1J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктами 6 и 8  [пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z1J) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC78107555C2B10486B01lAz2J) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z1J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктами 6 и 8  [пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z1J) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z0J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z0J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z7J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин |
|  | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z6J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z5J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E987FFCl6z7J) Земельного кодекса, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6z4J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6. Земельного кодекса | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6zBJ) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873F3l6zAJ) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BB912D92A957FF55EE0ED14C03BF250821F09734E1433976AE903187Fw5RAN) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" | В аренду | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FCl6z3J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9876F566lFz0J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9876F566lFz0J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FCl6z2J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
|  | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FCl6z1J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
|  | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FCl6z0J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FCl6z7J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации | В аренду | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FCl6z7J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации | В аренду | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FCl6z6J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FCl6z5J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
|  | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FCl6z4J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FCl6zBJ) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижим | В аренду | Резидент особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FCl6zBJ) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижим | В аренду | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Соглашение об управлении особой экономической зоной |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FCl6zAJ) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FDl6z3J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9876F566lFz1J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9876F566lFz1J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования | В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FDl6z2J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | В аренду | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FDl6z1J) Земельного кодекса  Предоставление в аренду земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения | В аренду | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FDl6z0J) Земельного кодекса Предоставление в аренду земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог | В аренду | Государственная компания "Российские автомобильные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FDl6z7J) Земельного кодекса Предоставление в аренду земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | В аренду | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FDl6z6J) Земельного кодекса Предоставление в аренду земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией | В аренду | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FDl6z4J) Земельного кодекса Предоставление в аренду земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации | В аренду | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | \* Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FDl6zBJ) Земельного кодекса Предоставление в аренду земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C380C78407555C2B10486B01lAz2J) от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FDl6zAJ) Земельного кодекса Предоставление в аренду земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в [подпункте 32 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FDl6zAJ) Земельного кодекса), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с подпунктами 3 и 4 [пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9873FDl6zAJ) | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F2l6z7J) Земельного кодекса  Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка органам государственной власти и органам местного самоуправления | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
|  | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F2l6z7J) Земельного кодекса  Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка органам государственной власти и органам местного самоуправления | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
|  | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F2l6z6J) Земельного кодекса Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным) | В постоянное (бессрочное) пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F2l6z5J) Земельного кодекса Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка казенным предприятиям | В постоянное (бессрочное) пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F2l6z4J) Земельного кодекса Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | В постоянное (бессрочное) пользование | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F3l6z5J) Земельного кодекса  Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса, на срок до одного года | В безвозмездное пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F3l6z5J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса, на срок до одного года | В безвозмездное пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F3l6z5J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса, на срок до одного года | В безвозмездное пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F3l6z5J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса, на срок до одного года | В безвозмездное пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F3l6z5J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса, на срок до одного года | В безвозмездное пользование | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F3l6z4J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного кодекса, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией | В безвозмездное пользование | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
|  | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F3l6zBJ) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет | В безвозмездное пользование | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872F3l6zAJ) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872FCl6z3J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BB912D92A957FF55EE0ED14C03BF250821D0E78451933976AE903187Fw5RAN) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC78207555C2B10486B01lAz2J) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872FCl6z2J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет | В безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872FCl6z1J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет | В безвозмездное пользование | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
|  | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872FCl6z0J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением | В безвозмездное пользование | Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
|  | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872FCl6z7J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет | В безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | Лесной участок | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
|  | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872FCl6z6J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет | В безвозмездное пользование | Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйствен ного, лесохозяйст венного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд | \* Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872FCl6z5J) Земельного кодекс Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства | Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства или огородничества | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872FCl6z4J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданам в целях жилищного строительства |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |
| \* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872FCl6zAJ) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BB912D92A957FF55EE0ED14C03BF250821F0972441A33976AE903187Fw5RAN) от 29 декабря 2012 года N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BB912D92A957FF55EE0ED14C03BF250821D0E78451933976AE903187Fw5RAN) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C08ECC8D05555C2B10486B01lAz2J) от 29 декабря 2012 г. N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC78207555C2B10486B01lAz2J) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C08ECC8D05555C2B10486B01lAz2J) от 29 декабря 2012 г. N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC78207555C2B10486B01lAz2J) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | Государственный контракт |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872FDl6z3J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=8F61180F6B60237EF1EFAF993FF677FF99C28EC68702555C2B10486B01A216A4CC7E9872FDl6z2J) Земельного кодекса Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |
| \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на территории Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области без проведения торгов»

БЛОК-СХЕМА

Прием и регистрация заявления с документами

Передача заявления с документами специалисту, ответственному за обработку документов

Наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Подготовка проекта решения о предоставлении земельного участка

Подготовка проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Подготовка и подписание уполномоченным должностным лицом

-проекта договора аренды земельного участка,

-договора купли-продажи земельного участка

-договора безвозмездного срочного пользования земельным участком

Подписание уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Направление (выдача) решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком

Направление (выдача) заявителю уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

конец

конец