**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГМЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРОПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404200 с.Гмелинка ул.Космача, 56. тел./факс(84493)-48132, gmelinka@ yadex.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 04 апреля 2016 г. N 89**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ГМЕЛИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=09FDA3D58638B8021E1DADF05CFDA8BB5E16354BBF7309EF77EC1F434Fg0k1L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=09FDA3D58638B8021E1DADF34E91F7BE5F1A6C44B37906BE22B3441E18086DD8gFkCL) Волгоградской области от 17.11.2011 N 2257-ОД "Об участии Волгоградской области в государственно-частном партнерстве", в целях эффективного использования муниципальных и частных ресурсов для развития экономики и социальной сферы Гмелинского сельского поселения, повышения уровня жизни его жителей, обеспечения стабильных условий муниципально-частного партнерства

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par28) об участии Гмелинского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленных местах, разместить в сети «Интернет» на сайте Гмелинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Гмелинского

сельского поселения М.П.Бутенин

Утверждено

постановлением

администрации Гмелинского

сельского поселения

от 04 апреля 2016 г. N 89

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УЧАСТИИ ГМЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

1. Цели настоящего Положения

1.1. Целями настоящего Положения являются создание условий для развития муниципально-частного партнерства в Гмелинском сельском поселении (далее – сельское поселение), привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы сельского поселения.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Гмелинского сельского поселения и субъектов частного предпринимательства, осуществляемое в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и предполагающее разделение ответственности и рисков между сторонами;

- стороны муниципально-частного партнерства - сельское поселение в лице администрации Гмелинского сельского поселения (далее - Администрация) и субъекты частного предпринимательства (российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения);

- проект муниципально-частного партнерства - социально значимый проект сельского поселения, представляющий собой комплекс мероприятий, направленный на создание, реконструкцию, модернизацию, эксплуатацию объектов социальной (общественной) инфраструктуры;

- соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый между сторонами муниципально-частного партнерства в целях реализации проекта муниципально-частного партнерства;

- объект соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее также - объект соглашения) - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве.

2.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, но не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

3. Принципы участия сторон в муниципально-частном

партнерстве

3.1. Участие сторон в муниципально-частном партнерстве основывается на следующих принципах:

законности;

социальной значимости проекта муниципально-частного партнерства;

ведения рациональной градостроительной политики;

взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

максимальной эффективности использования средств бюджета сельского поселения и имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения, при участии в муниципально-частном партнерстве;

прозрачности и гласности отношений по вопросам реализации проектов муниципально-частного партнерства;

разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально-частного партнерства;

равных условий доступа субъектов частного предпринимательства к участию в муниципально-частном партнерстве;

соблюдения прав и законных интересов сторон муниципально-частного партнерства и населения, проживающего на территории сельского поселения.

4. Формы участия сельского поселения

в муниципально-частном партнерстве

4.1. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

имущественное участие;

финансовое участие;

концессионные соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

5. Имущественное участие сельского поселения

в муниципально-частном партнерстве

5.1. Имущественное участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

- сельское поселение предоставляет партнеру земельные участки, на которых располагается объект соглашения и (или) которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - земельные участки), иное недвижимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения, в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность сельского поселения;

- сельское поселение предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения, в целях осуществления партнером реконструкции объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его собственность сельского поселения;

- партнеры создают организации со смешанной формой собственности для осуществления инвестиционных, инновационных проектов;

- иных формах, предусмотренных федеральным и региональным законодательством, а также местными нормативными правовыми актами сельского поселения.

6. Финансовое участие сельского поселения

в муниципально-частном партнерстве

Финансовое участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения, в форме предоставления субъекту частного предпринимательства:

бюджетных инвестиций;

налоговых льгот и пониженных налоговых ставок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения о налогах и сборах;

льгот при аренде объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения;

муниципальных гарантий сельского поселения, предоставляемых на конкурсной основе;

иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения.

7. Условия участия сельского поселения

в муниципально-частном партнерстве

7.1. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется при определении в соглашении следующих условий:

- объекта соглашения;

- срока действия соглашения и (или) порядка его определения;

- порядка создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;

- порядка расчетов между сторонами, включая платежи сельского поселения в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- распределения рисков между сторонами;

- прав собственности на объект соглашения, условий и момента возникновения таких прав.

7.2. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении муниципально-частного партнерства определяются сторонами муниципально-частного партнерства при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

8. Объекты соглашений

8.1. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве могут быть:

1) объекты благоустройства;

2) системы коммунального хозяйства;

4) объекты, используемые для осуществления деятельности в сфере культуры;

5) объекты в сфере инновационной деятельности;

6) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

7) иные объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения и представляющие особую значимость для социально-экономического развития сельского поселения.

8.2. В соглашении о муниципально-частном партнерстве в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются основания и порядок возникновения права собственности на объект соглашения о муниципально-частном партнерстве.

9. Заключение соглашения о муниципально-частном

партнерстве

9.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается администрацией сельского поселения на основании конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

9.2. Соглашение о муниципально-частном партнерстве может быть заключено без проведения конкурса на право заключения указанного соглашения в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе.

9.3. Примерные формы соглашений, порядок подготовки и заключения соглашения, контроля за его реализацией определяются администрацией сельского поселения.

10. Конкурс на право заключения соглашения

о муниципально-частном партнерстве

10.1. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве проводит администрация сельского поселения.

10.2. К участникам конкурса устанавливаются следующие требования:

1) отсутствие процесса реорганизации, ликвидации или процедуры банкротства в отношении участника конкурса;

2) отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и просроченной задолженности по ранее выданным на возвратной основе из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации средствам;

3) отсутствие неурегулированной (просроченной) задолженности по заработной плате.

10.3. Конкурсная документация должна содержать:

1) технико-экономические показатели объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

2) сроки создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) гарантии качества объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, предоставляемые субъектом частного предпринимательства;

4) формы участия сельского поселения;

5) объем средств субъекта частного предпринимательства, подлежащий привлечению для исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение исполнения субъектом частного предпринимательства своих обязательств по соглашению о муниципально-частном партнерстве;

7) ответственность и риски, принимаемые на себя сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве.

11. Контроль за реализацией соглашений

о муниципально-частном партнерстве

11.1. Контроль за исполнением сторонами условий соглашения осуществляется администрацией сельского поселения.

11.2. В случае участия сельского поселения в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений администрацией сельского поселения осуществляется контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета сельского поселения.