РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

(Р О С С И Я)

Гмелинская сельская Дума

## Старополтавского муниципального района Волгоградской области

**РЕШЕНИЕ**

от «27 апреля 2015 г. № 7/14

**Об утверждении Правил определения размера платы по**

**соглашению об установлении сервитута в отношении**

**земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности Гмелинского сельского поселения**

**Старополтавского муниципального района**

**Волгоградской области»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Гмелинская сельская дума:

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Гмелинского сельского поселения.

Глава Гмелинского

сельского поселения М.П.Бутенин

Утверждены

решением Гмелинской думы

от 27 апреля 2015 г. N 7/14

Правила

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гмелинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.